# 关于印发《昆都仑区2023年

# 城建重点项目实施方案》的通知

昆府发〔2023〕4号

# 各街镇，区属、驻区各相关部门和单位：

按照区政府2023年第2次常务会议要求，现将《昆都仑区2023年城建重点项目实施方案》印发于你单位，请按照相关要求，严格抓好落实。

昆都仑区人民政府

2023年3月4日

昆区2023年城建重点项目工作实施方案

2023年是贯彻落实党的二十大精神的开局之年，是实施“十四五”发展规划承上启下的关键之年。为更高质量一体推进城区建设，打造宜居城市。经深入科学调研、广泛征求意见、多轮研究论证，特制定《昆区2023年城建重点项目工作实施方案》。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入落实习近平总书记对内蒙古重要讲话重要指示批示精神，聚焦区委、区政府中心工作，突出高质量发展主题，坚持“量力而行、尽力而为”，积极推动城市更新提速增效，不断满足人民群众对美好生活的向往，完善城市功能，提升城区品位，提高城建重点项目实施的有效性和科学性，高质量、高标准完成年度各项目标任务。

二、工作目标

2023年计划总投资36.09亿元【其中市级投资9.57亿元，企业自筹2.22亿元，区级投资24.3亿元[区本级1.34亿元，国家预算内资金4886万元，争取上级资金、专项债券5.72亿元，土地一级开发引入社会资本16.75亿元]】。计划完成投资27.36亿元【其中市级投资1.2亿元，企业自筹2.22亿元，区级投资23.94亿元[区本级1.13亿元，国家预算内资金4158万元，争取上级资金、专项债券5.64亿元，土地一级开发引入社会资本16.75亿元】。资金来源包括市级投资、企业自筹、区级投资（包括区政府投资、国家预算内资金、争取上级资金、土地一级开发引入社会资本、专项债券）三种方式。区本级估算总投资与去年相比，减少约15.38亿元，同比下降39%。

三、重点任务及职责分工

（一）城市更新项目

按照市区两级政府城市更新工作总要求，结合火车站周边规划，拟实施该片区涉及包头站的东、西、北三个方向、七个区域，包括站房、原有建筑、站前广场整体更新改造和征拆开发两项内容。

**1.征拆开发。**该区域西至车辆段、东至沼潭东路、北至站前路、南至铁路线，共三处平房区，总占地面积约350亩、建筑面积约100000平方米，棚改区改造项目涉及火车站车辆段、工务段桥梁工区、工务段线路工区、包头恒诺、水电段、中铁六局等多个单位；周边居住居民约850户左右，产权单位涉及采石场、机务段、车辆段、包头站、水电段、房建段、中铁六局等较为复杂。去年，区住建局、沼潭办事处已对拟计划征拆火车站西片区约200户居民进行了初步入户摸底和民意调查，棚户区改造同意率为90%以上，待确定投资意向企业后，将统筹实施征拆计划。初步估算总投资10亿元，本次未列为重点项目。

**2.更新改造。**将火车站广场周边建筑外立面城市风貌更新工作纳入城建重点项目，拟对火车站周边进行亮化，并对神铁宾馆、如家宾馆、汉庭宾馆及二层商铺的外立面进行景观打造，实现商业用地的提升与整合。去年已经规划调整了具体方案，待市区两级政府确定项目实施后，我区如期启动，总投资约6000万元。

（责任部门：区住建局）

（二）市政道路管网建设工程

为了加快推进城区路网建设，提升路网承载能力，缓解南北部区交通压力，计划实施道路建设工程和地下管网建设两项内容，估算总投资11.22亿元（其中区本级投资1.65亿元），当年计划投资2.7亿元，资金来源包括市级投资、区本级投资、争取上级资金、国家预算内资金和专项债券五种类型。区本级估算总投资与去年相比减少约1.77亿元，同比下降52%。

**1.道路建设工程。**计划实施北沙梁北路（阿吉奈道以西-林荫路）等17条道路建设工程，其中兵工大道建设工程（白云路-阿吉奈道）等2条新建道路和白云路道路综合改造工程等6条续建道路由市住建局承建；北沙梁北路（阿吉奈道以西-林荫路）等4条续建道路、吾悦桃李郡区间道（兵工路-森林春天区间道）等5条新建道路由我区承建。估算总投资10.58亿元（市级投资9.57亿元，拟争取上级资金、专项债券5214万元，国家预算内资金4886万元），当年计划完成投资2.1亿元。

（责任部门：市住建局、区住建局、昆北办事处、昆河镇）

**2.地下管网建设工程。**计划实施5项城区地下管网建设工程及乡村振兴工程，包括自力道（鞍山道-林荫路）2项续建工程；三八路（莫尼北路-区间道）等3项新建工程。乡村振兴项目对边墙壕村、南排村、前口子村、鑫港源顺物流园区、西河楞村周边区域实施污水管网建设及路面、硬化、亮化等综合整治工程，加强昆区农村污水管网维修维护。估算总投资6428万元，当年计划完成投资6018万元。资金来源包括拟争取上级资金和区政府投资。

（责任部门：市住建局、区住建局、昆北办事处、昆河镇）

（三）城市体检及更新工程

结合道路现状和群众反映的热点问题逐一梳理，计划实施市政设施精细化维护、市政设施城市更新行动和小街巷修补3项工程，估算总投资6420万元（拟争取上级资金1000万元，区本级投资5420万元），当年计划完成投资4300万元。估算总投资与去年相比减少4951万元，同比下降44%。

**1.市政设施精细化维护工程。**结合创城、创卫实际，完成各类市政设施应急抢修、维护任务；对全区60余条道路进行疏通、清淤等；继续实施井圈井盖三年专项治理，更换稀土大街、黄河大街等20条道路2200余套存在安全隐患的井圈、井盖、雨篦等工程。估算总投资4220万元，全部为区本级投资，当年计划完成投资2100万元。

**2.市政设施城市更新工程。**计划对学校、商圈、医院等重点区域实施智能路灯等基础设施更新改造，实施鞍山道（莫尼路-莫尼北路）、莫尼北路（三八路-滨河路）路灯新建、改造工程，打造优质商圈，优化我区营商环境。估算总投资1200万元，全部为区本级投资，当年全部完成。

**3.小街巷修补工程。**计划实施包钢十一小西区间道、永青道两侧硬化、江南文殊院及包钢二小周边道路改造工程、南排东道改造工程、包钢十五园区间道改造等工程。估算总投资1000万元，拟争取上级资金，当年全部完成。

（责任部门：区住建局、各街镇办事处）

（四）园林绿化工程

计划实施园林绿化美化工程和昆河公园修缮维护及亮化、绿化、美化工程2项内容，估算总投资1.06亿元，当年计划完成投资1.06亿元，资金来源为区政府投资和拟争取上级资金。估算总投资与去年相比减少约1.43亿元，同比下降60%。

**1.园林绿化工程。**计划实施60条道路和10个公园广场景观提升及黄土裸露常态化治理等8个项目，估算总投资3950万元，当年全部完成。

**2.昆河公园修缮工程。**计划实施昆河水利设施修缮加固工程等5项修缮维护及亮化、绿化、美化工程，估算总投资6600万元，当年全部完成。

（责任部门：区住建局）

（五）老旧小区改造工程

计划实施95处老旧小区改造工程，估算总投资约5亿元，资金来源为拟争取上级资金、区本级投资、申请专项债券和企业自筹，当年全部完成。估算总投资与去年相比减少约4.36亿元，同比下降45%。

**1.老旧小区环境综合治理改造工程。**计划实施龙腾嘉苑、烟草楼等74处市政老旧小区环境综合治理改造工程。估算总投资2.69亿元，资金来源为区政府投资、争取上级补助、申请专项债券，当年全部完成。

**2.包钢家属区既有居住建筑节能改造工程。**计划实施友谊21#街坊(东93#)等21处包钢职工家属区老旧小区既有居住建筑节能改造工程，估算总投资2.22亿元，资金来源为企业自筹、争取上级补助，当年全部完成。

**3.昆区老旧小区全面排查及设施维修修缮项目。**对全区范围内其他老旧小区破损基础设施进行维修更新。计划总投资900万元，全部为区本级投资，当年全部完成。

（责任部门：区住建局、各街镇办事处、包钢集团）

（六）土地整理项目

该项目包括土地整理及土地出让计划两部分内容。征拆资金主要由土地一级开发引入社会资本以及土地出让回笼资金进行落实，区财政局适当给予部分资金保障。

**1.土地整理。**通过招商引资吸引社会资本，按照土地一级开发对北部区50#地块、79#地块等实施征拆，预估拆成净地需求总投资16.75亿元。需求总投资与去年相比减少约6.45亿元，同比下降28%。

**2.土地出让。**对昆北地区102#、51#、24#、90#等地块，昆南地区刘二圪梁、大菜窖等地块实施土地出让，在此基础上结合土地一级开发地块，力争完成600亩左右土地出让目标。

（责任部门：区住建局、昆北办事处、昆河镇）

（七）亮化美化工程

为进一步提升城市景观，计划在包百步行街（青年路-少先路）北段过街廊桥处安装透明LED光影秀大屏幕，南段圆形广场处打造万象光影秀剧场，对步行街两侧建筑进行楼体亮化、美化等工程，提升包百商圈夜景亮化。节日期间对重要道路节点进行亮化美化提升，打造优美、靓丽、文明的城市夜景。估算总投资2160万元，资金来源为区政府投资，当年全部完成。估算总投资与去年相比增加1660万元。

（责任部门：区住建局）

（八）燃煤散烧治理工程

计划实施清洁取暖改造工程、既有公共建筑节能改造工程、农村牧区既有建筑节能改造3项内容。估算总投资6011万元，资金来源拟争取上级资金补贴，当年全部完成。估算总投资与去年相比减少7082万元，同比下降54%。

**1.清洁取暖改造工程。**计划实施1000余户、9万平方米“煤改电”改造（主要为城区内生活服务业底店、居民1000余户），及6340户住户的电网配套建设工程。估算总投资1620万元。

**2.既有公共建筑节能改造项目。**计划对中小学、社区党群服务中心、便民服务中心等公共建筑实施19.85万平方米既有公共建筑节能改造。估算总投资2501万元。

**3.农村牧区既有建筑节能改造项目。**计划对已完成清洁取暖改造的住户实施15万平方米既有建筑节能改造。估算总投资1890万元。

（责任部门：区住建局、区教育局、昆河镇、卜尔汉图镇、昆北办事处）

四、实施步骤

按照科学统筹、合理安排、精心组织、有序推进的原则，2023年城建重点项目分四个阶段组织推进。

**第一阶段：**前期准备阶段（2023年3月底前），续建项目开复工率达到100%，新建项目的前期手续办理完毕；绿化设计和建设施工手续办理完成；加快市政项目、老旧小区改造等建设手续办理；积极协调征拆工作，确保各重点项目如期进场。

**第二阶段：**全面启动阶段（2023年4月初至4月底前），全面启动各项重点工程。道路建设工程、地下管网建设工程、老旧小区改造项目确保进场施工。

**第三阶段：**加快建设阶段（2023年5月初至9月底前），实现完成目标任务的90%以上；绿化项目工程6月底前完成工程建设和苗木补植等工作；加快推进道路建设工程、地下管网建设工程、老旧小区改造项目的工程进度，同步做好已竣工项目的验收、交付工作。

**第四阶段：**收尾验收阶段（2023年10月初至12月底前），做好各项收尾工作，全面完成年度工作目标任务，结合本年度工作完成情况合理谋划下一年度工作目标任务。